

# Exposición Frank Alfred Völlm Alemania

**FECHA: LUNES 19 MARZO 2012**

**HORA: 7-8 P.M.**

**LUGAR: AULA 604 TORRE1**

**UNIVERSIDAD GALILEO**

**INVITADO POR: CATEDRÁTICA ISABEL**

**TOAPANTA DE SOLIS**

**CLASE: INICIATIVA EMPRESARIAL**

**ALUMNOS: 48 DE PRIMER AÑO**

# Curriculum Vitae



- Estudios Universitarios en economía y administración de empresas en las universidades de Hohenheim y Freiburg (en Alemania del sur-oeste)
- Contacto:
- [frankvoellm@yahoo.com](mailto:frankvoellm@yahoo.com)
- <http://www.facebook.com/frankinasia>
- Nació en Schwieberdingen - Alemania, cerca de Stuttgart en 1966
- 1984-1987 Agente y logística de transportes en Alemania
- 1987-1988 Fuerza de aire de Alemania del oeste
- 1988-1990 Wirtschaftsoberschule Stuttgart (Escuela para obtener la entrada a la universidad)
- 1990-1993 Universidad de Hohenheim
- 1993-1996 Universidad de Freiburg
- 2003 Curso de CELTA en Bangkok (Certificate for teaching English to Adults - auditado por la Universidad de Oxford)
- Idiomas:
- Alemán, Inglés, Español, Thai

# Curriculum Vitae



- 1996-2006 Viajero por el mundo y desde 2007 (en moto)
- Trabajos varios:
- 1997 Manejo de Ganado ovino en Nueva Zelanda
- 1998 Asistente ejecutivo y guía de turistas en un submarino Ruso en Canadá.
- 2004 Profesor de Inglés y traductor Inglés-Alemán en Phnom Penh, Camboya
- 2004-2006 Publicación de artículos de viajes en revistas en Camboya
- Trabajos personales:
- A partir de 2001: Análisis de inversión y riesgos de mercados, acciones y bonos. Manejo inversiones privadas en las bolsas de valores usando la tecnología electrónica del internet y medios de comunicación modernos.
- Oficinas y puestos en el CDU (Partido de la democracia Cristiana de Alemania)
- 1990-1993 Fundador y líder del grupo de juventud de la CDU en Schwieberdingen
- 1992-1996 Responsable para las finanzas de la organización del Departamento de Ludwigburg del partido CDU
- 1994-1996 Miembro del concejo de la municipalidad de Schwieberdingen
- Viaje actual:
- 2010-2013: Las Américas en moto de Tierra del Fuego a Alaska.

# CONTENIDO DE LA EXPOSICIÓN DATOS PARA REALIZAR INVERSIONES



- REALIZAR ESTUDIO DE MERCADO
- ANÁLISIS DE RIESGO
- COMPRAR BARATO Y VENDER CARO
- ANÁLISIS DE LA MONEDA LOCAL VS. DÓLAR – EURO
- ANÁLISIS DE LA POBLACION OBJETIVO
- INVERTIR EN VARIOS LUGARES PARA NO DEPENDER DE UN SOLO NEGOCIO

# INVERSIONES



- **DIVERSIFICAR LAS INVERSIONES. NO INVERTIR EN LA BOLSA DE VALORES SOLAMENTE.**
- **NO INVERTIR EN NEGOCIOS CON MUCHA VOLATILIDAD ej.: Mercado de divisas.**
- **MEDIR LA VOLATILIDAD PARA TOMAR DECISIONES RÁPIDAMENTE**
- **INVERSIONES EN: ORO, COBRE, PETROLEO, TIERRA, BIENES-RAICES, BONOS, CERTIFICADOS.**

# ANÁLISIS EN INVERSIÓN DE TIERRA EN ALEMANIA



- EL PRECIO DE LA TIERRA EMPEZABA A BAJAR
- LA MANO DE OBRA ERA CARA Y ESCASA
- EL ALQUILER DE LA TIERRA ERA BARATO
- LA LEGISLACION DEL PAIS (USO DE LA TIERRA SOLO EN AGRICULTURA, NO PERMITIAN CONSTRUCCIONES, BODEGAS)
- EN LAS ZONAS PRODUCTIVAS HABIA REGULACIONES ESTRICTAS PARA LA PRODUCCIÓN

# ANÁLISIS EN INVERSIÓN DE TIERRA EN ALEMANIA



- LA LEY NO PERMITE TENER TIERRA SIN USO, GENERANDO ALTOS COSTOS DE MANTENIMIENTO.
- USO DE TECNOLOGÍA /VALOR ALTO
- LA EDUCACIÓN TECNOLÓGICA EN ALEMANIA FOMENTA ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS, BANCARIAS, ETC Y DESMOTIVA EL TRABAJO EN CAMPO.
- Decisión: vender la tierra, si no se tiene un plan de producción, capital, conocimiento, recursos, tecnología, etc. Sino representa pérdida.

# ANÁLISIS PARA INVERTIR



- VER PERIÓDICOS AMARILLISTAS. (CUANDO PUBLICAN QUE ESTA MUY BIEN, ES EL TIEMPO DE VENDER Y CUANDO ALGO ESTA MUY MAL ES EL TIEMPO DE COMPRAR.)
- TENER CONTRATO, LEER LAS LETRAS CHIQUITAS.
- RIESGOS CALCULADOS (LATINOAMERICA): Ej.: NICARAGUA

# Datos importantes



- Comprobar ofertas de los brokers, para poder invertir en un plazo definido.
- Analizar el costo de cada compra y venta para cuidar las acciones que se tiene en portafolio en el banco.
- Si compras acciones de \$ 1,000 y si en la compra o venta pagas \$ 50 y cada año .3% por el valor de tu portafolio, al final no sale bien. Hay que cuidar los costos.

# ADMINISTRACIÓN VIRTUAL



- Es mas barato hacer inversiones a través del internet, pero al mismo tiempo debes cuidarte de los problemas de seguridad en internet. Como phishing(página que tiene tus datos pero no es real), virus, que el banco es seguro y conoce los problemas y provee una pagina de web segura para tener acceso la bolsa.
- Hoy en día se puede hacer compra y venta de acciones por el smart phone, pero el internet como el reserch básico hay páginas como:

# CAPACITACIONES VIRTUALES



- [www.finance.yahoo.com](http://www.finance.yahoo.com), donde hay chats, noticias de finanzas y valores.
- En la página se puede hacer un portafolio de prueba y puedes invertir (no de verdad) sin arriesgarse.
- Cada acción que tiene la bolsa tiene un símbolo y con este símbolo se encuentra la información en sitios de web.

# ADMINISTRACIÓN VIRTUAL



- SE PUEDE MANEJAR DESDE CUALQUIER PARTE DEL MUNDO
- COMPUTADORA, INTERNET, DISCOS DUROS EXTERNOS, CONOCIMIENTOS BÁSICOS.
- CONOCIMIENTO DE LOS NEGOCIOS (ECONOMÍA, FUNCIONA LA BOLSA, FINANZAS, ADMINISTRACIÓN).
- DISCIPLINA (ORDEN DE TIEMPO, CONSULTAR MERCADOS, ANALIS GLOBALIZADOS)
- AMISTADES VIRTUALES

# TIPS PARA TRIUNFAR



- **IDIOMA: DOMINAR OTRO IDIOMA SOBRE TODO EL INGLÉS.**
- **CULTURA: CONOCER, INTEGRARNOS, RESPETAR, ADAPTARSE.**
- **RIESGOS CALCULADOS, EN NEGOCIOS Y EN LA VIDA.**
- **RELACIÓN CON TODAS LA PERSONAS, AMISTADES, INTEGRACIÓN.**
- **PENSAMIENTO AMPLIO.**
- **MANTENER CONTACTO CON LAS PERSONAS, POR NEGOCIOS FUTUROS.**

# EXPERIENCIAS DE VIAJES POR EL MUNDO

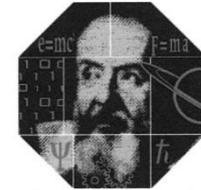


- EQUIPAJE VIAJERO
- LAS PERSONAS BUENAS EN TODO EL MUNDO SON LA MAYORÍA, AUNQUE HAY QUE CUIDARSE DE LOS MALOS.
- PROFESIÓN DE RESPALDO
- TODAS LE DEJAN UNA ENSEÑANZA
- LA ENSEÑANZA NADIE TE LA PUEDE QUITAR
- PROFESOR DE INGLÉS, PROFESIÓN QUE GENÉRA INGRESOS EN TODA EDAD. (SEGURO DE VIDA)
- TENER INGENIO, CREATIVIDAD, PERSISITENCIA, VISIÓN.

# EXPERIENCIAS DE VIAJES POR EL MUNDO



- **VISIÓN: PLANIFICACIÓN A CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO. ESTUDIO DE INGLÉS (AUTODIDACTA)**
- **INVESTIGAR TODO SOBRE EL LUGAR AL QUE SE VA A LLEGAR: TRADICIONES, COSTUMBRES, IDIOMA, CULTURA, COMIDA, MONEDA, AMBIENTE POLITICO, CLIMA, HISTORIA.**



Universidad Galileo  
Guatemala, C. A.

Class of Entrepreneurship, Faculty of Science, Technology  
and Industry  
Galileo University in Guatemala

This Recognition is given to:  
BA and German Economist

**FRANK ALFRED VOELLM**  
GUEST SPEAKER

For his brilliant participation in sharing with students in first year, his  
business experience with a global focus and a holistic view.

Guatemala, March 19, 2.012.

Isabel Toapanta de Solis, M. Sc.  
Professor

Eduardo Veliz  
Assistant Professor